

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### Διεξαγωγή εξετάσεων για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες που θα εκδίδουν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για μη κατοικίες

Το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου επιθυμεί να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για τη διενέργεια **γραπτών εξετάσεων για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες που θα εκδίδουν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως μη κατοικίες**. Οι εξετάσεις θα λάβουν χώρα στη βάση των προνοιών των ΚΔΠ 419/2015 και ΚΔΠ 166/2016 και θα διεξαχθούν το **Σάββατο 4 Ιουλίου 2026, από τις 09:30 μέχρι τις 12:30, στις εγκαταστάσεις του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου (Λεύκωνος 2-12, 1011 Παλιά Λευκωσία)**.

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς, η επιτυχία στην εξέταση είναι ένα από τα απαραίτητα προσόντα για να εγγραφεί ένα πρόσωπο ως Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για μη κατοικίες στο σχετικό μητρώο, το οποίο διατηρείται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Σημειώνεται ότι **δικαίωμα εγγραφής στο μητρώο των Ειδικευμένων Εμπειρογνώμωνων που θα εκδίδουν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για μη κατοικίες είναι:**

- Όσοι είναι εγγεγραμμένοι στον κλάδο της Αρχιτεκτονικής, Πολιτικής Μηχανικής, Μηχανολογικής Μηχανικής και Ηλεκτρολογικής Μηχανικής, του μητρώου μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) **και**
- Έχουν τουλάχιστον τρία (3) χρόνια αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου ή έχουν εκδώσει τουλάχιστον ενενήντα (90) πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες **και**
- Έχουν επιτύχει στις εξετάσεις για Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες που εκδίδουν πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κατοικίες.

### Δομή εξεταστικού δοκιμίου και κριτήρια επιτυχίας

Το **εξεταστικό δοκίμιο** χωρίζεται σε τρία μέρη.

#### ΜΕΡΟΣ Α: Διαχωρισμός θερμικών ζωνών

Στο Μέρος Α οι εξεταζόμενοι καλούνται να διαχωρίσουν κτίριο που χρησιμοποιείται ως μη κατοικία σε ζώνες σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Το σύνολο της μέγιστης βαθμολογίας για το μέρος αυτό είναι οι 40 μονάδες. Σημειώνεται πως με βάση την ΚΔΠ 419/2015 η συμμετοχή του Μέρους Α στην τελική βαθμολογία είναι 20%.

#### ΜΕΡΟΣ Β: Υπολογισμός ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Στο Μέρος Β οι εξεταζόμενοι καλούνται να υπολογίσουν την ενεργειακή απόδοση κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία χρησιμοποιώντας το λογισμικό για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου iSBEMcy. Το σύνολο της μέγιστης βαθμολογίας για το μέρος αυτό είναι οι 140 μονάδες. Σημειώνεται πως με βάση την ΚΔΠ 419/2015 η συμμετοχή του Μέρους Β στην τελική βαθμολογία είναι 70%.

#### ΜΕΡΟΣ Γ: Συστάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Στο Μέρος Γ οι εξεταζόμενοι καλούνται να εκδώσουν συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία. Το σύνολο της μέγιστης βαθμολογίας για το μέρος αυτό είναι οι 20 μονάδες. Σημειώνεται πως με βάση την ΚΔΠ 419/2015 η συμμετοχή του Μέρους Γ στην τελική βαθμολογία είναι 10%.

Για την εξέταση των μερών Β και Γ οι εξεταζόμενοι θα φέρουν: (α) το δικό τους φορητό ηλεκτρονικό υπολογιστή στον οποίο οφείλουν με δική τους ευθύνη να έχουν εγκαταστήσει την τελευταία έκδοση του λογισμικού έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών iSBEMcy και να έχουν επιβεβαιώσει την ομαλή λειτουργία του. Σημειώνεται ότι οι επιτηρητές θα είναι άτομα που δεν έχουν γνώση του λογισμικού iSBEMcy και (β) υποδεκάμετρο ή/και κλιμακόμετρο.

Η διάρκεια της εξέτασης ορίζεται σε 3 ώρες. Κατά τη διάρκεια της εξέτασης οι εξεταζόμενοι δύναται να χρησιμοποιήσουν οποιοδήποτε οδηγό, διάταγμα, νόμο και κανονισμό αναφέρεται στο Παράρτημα Ι & ΙΙ της ΚΔΠ 419/2015, το οποίο μπορούν να φέρουν σε έντυπη (όχι ηλεκτρονική) μορφή.

Οι εξεταζόμενοι με το πέρας της εξέτασης παραδίδουν: (α) το εξεταστικό δοκίμιο που αφορά το Μέρος Α της εξέτασης, (β) το αρχείο του λογισμικού .nct με τίτλο BEFORExxxx.nct, όπου xxxx ο τετραψήφιος αριθμός του εξεταζόμενου, στο οποίο αποτυπώνεται η υφιστάμενη ενεργειακή απόδοση του υπό μελέτη κτιρίου και αφορά το Μέρος Β της εξέτασης και (γ) το αρχείο του λογισμικού .nct με τίτλο AFTERxxxx.nct, όπου αποτυπώνεται η ενεργειακή απόδοση του υπό μελέτη κτιρίου μετά την υλοποίηση του συνδυασμού των συστάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης που θα προταθούν στο Μέρος Γ της εξέτασης. Σημειώνεται πως η παράδοση των αρχείων .nct γίνεται σε φορητή συσκευή USB που θα δοθεί στους εξεταζόμενους από τους επιτηρητές.

Με βάση την ΚΔΠ 419/2015, ο εξεταζόμενος κρίνεται επαρκής όταν συγκεντρώσει τουλάχιστον το 70% της συνολικής βαθμολογίας της εξέτασης, δηλαδή 140 μονάδες από τις 200 μονάδες του εξεταστικού δοκιμίου.

Οι εξετάσεις καλύπτουν την εξεταστέα ύλη που αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΙ της ΚΔΠ 419/2015 για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως μη κατοικίες.

Εξεταστέα ύλη εξετάσεων για υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
1. Τους τύπους συστημάτων Θέρμανσης, Ψύξης, Αερισμού και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που περιλαμβάνονται στο λογισμικό πρόγραμμα που αναφέρεται στο σημείο 13 του Παραρτήματος Ι και αφορά κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
2. Συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού: Τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας σε τύπους συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ΑΠΕ, και θα περιλαμβάνει συστήματα έλεγχου, αυτοματισμούς, συσκευές ανάκτησης ενέργειας και γενικά τρόπους και μεθόδους εξοικονόμησης ενέργειας σε συστήματα που χρησιμοποιούνται κυρίως σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.
3. Συστήματα ζεστού νερού χρήσης: Τύποι συστημάτων θέρμανσης που χρησιμοποιούνται κυρίως σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες συμπεριλαμβανομένων και των ΑΠΕ και τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας.
4. Φωτισμός: Πηγές φωτισμού, τύποι λαμπτήρων και οι αποδόσεις τους, μειωτήρες φωτισμού (dimming), αυτοματισμοί, η επίδραση του φυσικού φωτισμού στην κατανάλωση ενέργειας και τρόποι εξοικονόμησης ενέργειας.
5. Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων: Συστάσεις για την βέλτιστη από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσα βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

## Διαδικασίες και κανονισμοί της εξέτασης

- Για την αδιάβλητη διεξαγωγή της εξέτασης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα στην αίθουσα όπου θα διενεργηθούν οι εξετάσεις. Στην είσοδο της αίθουσας εξετάσεων θα αναρτηθεί ή θα είναι διαθέσιμος ο ονομαστικός κατάλογος των υποψηφίων. Για την εξακρίβωση της ταυτότητας κάθε υποψηφίου προσκομίζεται από αυτόν δελητίο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο επίσημο δημόσιο έγγραφο πιστοποίησης της ταυτότητάς του.
- Κατά την ημέρα της εξέτασης οι εξεταζόμενοι υποχρεούνται να βρίσκονται στο χώρο της εξέτασης 30 λεπτά νωρίτερα.
- Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί να προσέλθει στην αίθουσα εξετάσεων μετά την έλευση πέντε (5) λεπτών από την έναρξη των εξετάσεων.
- Οι εξεταζόμενοι κατά την έλευση τους στην αίθουσα υπογράφουν τον ονομαστικό κατάλογο των υποψηφίων, προσκομίζοντας δελητίο ταυτότητας ή διαβατήριο και την απόδειξη εξόφλησης τέλους, στην οποία αναγράφεται ο μοναδικός τετραψήφιος αριθμός του υποψηφίου.
- Κατά τη διεξαγωγή της εξέτασης, ο εξεταζόμενος υποχρεούται να αναγράψει στο εξεταστικό δοκίμιο **μόνο** το μοναδικό αναγνωριστικό τετραψήφιο αριθμό.
- Οι εξεταζόμενοι μπορούν να αποχωρήσουν από την αίθουσα μετά την πάροδο δύο (2) ωρών από την έναρξη της εξέτασης.
- Οι εξεταζόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της επιτροπής εξετάσεων και των επιτηρητών.
- Οι συμμετέχοντες μπορούν να χρησιμοποιήσουν υπολογιστική μηχανή που δεν είναι προγραμματισμένη και δεν αποθηκεύει πληροφορίες. Δεν επιτρέπεται η χρήση αριθμομηχανής που υπάρχει ως εφαρμογή σε έξυπνα τηλέφωνα (smartphones).
- Απαγορεύεται η λήψη πληροφοριών από οποιοδήποτε σε οποιαδήποτε μορφή επικοινωνίας, γραπτή ή προφορική. Πληροφορίες λαμβάνονται μόνο από τους επιτηρητές ή τα μέλη της επιτροπής εξετάσεων.
- Πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση δίνονται μόνο όταν ερωτηθεί ο εξεταστής. Οι πληροφορίες ή διευκρινίσεις δίνονται μεγαλόφωνα για να είναι γνωστές σε όλους.
- Ως απαντήσεις στις ερωτήσεις του εξεταστικού δοκιμίου, λαμβάνονται μόνο οι απαντήσεις που αναγράφονται στο εξεταστικό δοκίμιο.
- Οι απαντήσεις πρέπει να είναι γραμμένες μόνο με στυλό χρώματος μπλε ή μαύρο.
- Έγχρωμα μελάνια, εκτός του μαύρου και του μπλε, ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αναγνώρισης στο γραπτό δοκίμιο απαγορεύονται και αποκλείουν το γραπτό από τη βαθμολόγηση.
- Απαγορεύεται η χρήση διορθωτικού.
- Η χρήση ηλεκτρονικών συσκευών εκτός του ηλεκτρονικού υπολογιστή, (πχ. κινητού τηλεφώνου, ταμπλέτας (tablet), κτλ.) απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της εξέτασης.
- Απαγορεύεται η σύνδεση του ηλεκτρονικού υπολογιστή στο διαδίκτυο.
- Σε περίπτωση που υποψήφιος δεν εφαρμόζει πλήρως τους κανονισμούς των εξετάσεων και δε συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των μελών της επιτροπής εξετάσεων και των επιτηρητών, αποβάλλεται και αποκλείεται πάραυτα από τις εξετάσεις. Νοείται πως σε περίπτωση αποκλεισμού υποψηφίου από τις εξετάσεις ή μη προσέλευσής του σε αυτές το τέλος εξετάσεων δεν επιστρέφεται.
- Κάθε υποψήφιος που εγκαταλείπει την αίθουσα, παραδίδει το γραπτό του και δεν έχει δικαίωμα να επανέλθει για τη συνέχιση της εξέτασης. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μόνο για λόγους υγείας ολιγόλεπτη εγκατάλειψη της αίθουσας και μόνο με τη συνοδεία επιτηρητή.
- Οι επιτηρητές μεταφέρουν τα γραπτά δοκίμια και την ηλεκτρονική μνήμη αποθήκευσης των ηλεκτρονικών αρχείων XXXXxxxx.nct των υποψηφίων και τα παραδίδουν στον Πρόεδρο της Επιτροπής Εξετάσεων που είναι υπεύθυνος για την ασφάλειά τους.
- Στο γραπτό δοκίμιο, οι ενδείξεις με τα ατομικά στοιχεία του υποψηφίου ελέγχονται από τους επιτηρητές και τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
- Επανεξέταση ή αναθεώρηση των γραπτών δοκιμίων των υποψηφίων δεν επιτρέπεται. Τα γραπτά δοκίμια και τα ηλεκτρονικά αρχεία XXXXxxxx.nct των υποψηφίων φυλάσσονται στο αρχείο του συγκεκριμένου



## Επιτροπή εξετάσεων

Η Επιτροπή Εξετάσεων είναι διμελής. Πρόεδρος της Επιτροπής Εξετάσεων ορίζεται ο κ. Σάββας Βλάχος, ο οποίος θα ορίσει και τους 2 επιτηρητές κατά τη διάρκεια της εξέτασης.

Μέλος της Επιτροπής Εξετάσεων είναι ο εγκεκριμένος εξεταστής-βαθμολογητής από την Υπηρεσία Ενέργειας Δρ. Απόστολος Κ. Μιχόπουλος (Μηχανολόγος Μηχανικός).

## Εγγραφή και τέλος συμμετοχής στις εξετάσεις

Για την εγγραφή και συμμετοχή τους στις εξετάσεις, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν τη διαδικτυακή αίτηση που μπορεί να βρεθεί στην ιστοσελίδα μας και να προσκομίσουν ή να αποστείλουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [maria.paphiti@cea.org.cy](mailto:maria.paphiti@cea.org.cy) μέχρι και τις 26 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 17:00, φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης επιτυχίας στις εξετάσεις για ειδικευμένους εμπειρογνώμονες που εκδίδουν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για κατοικίες.

Το τέλος της εξέτασης ανέρχεται στα **68 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.(80,92 ευρώ)**, σύμφωνα με την ΚΔΠ 419/2015 και πρέπει να εξοφληθεί ΠΡΙΝ τη διεξαγωγή της εξέτασης, είτε με την έκδοση επιταγής προς το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου ή με κατάθεση ή έμβασμα στον τραπεζικό λογαριασμό του Ενεργειακού Γραφείου 102-01-487093-01 (Ελληνική Τράπεζα) ή με μετρητά. Σημειώνεται πως σε περίπτωση αποκλεισμού ή αποβολής υποψηφίου από τις εξετάσεις, λόγω μη συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς και τις υποδείξεις των μελών της επιτροπής εξετάσεων και των επιτηρητών, το τέλος εξετάσεων δεν επιστρέφεται.

Το Ενεργειακό Γραφείο μετά τον έλεγχο των στοιχείων θα εκδώσει απόδειξη πληρωμής, στην οποία θα αναγράφεται το όνομα του υποψηφίου, ο αριθμός ταυτότητας και ένας **μοναδικός αναγνωριστικός τετραψήφιος αριθμός**. Ο υποψήφιος υποχρεούται να προσκομίσει την απόδειξη αυτή μαζί με την ταυτότητά του την ημέρα διεξαγωγής της εξέτασης, διαφορετικά δε θα μπορέσει να παρακαθήσει στις εξετάσεις. Κατά τη διεξαγωγή των εξετάσεων ο εξεταζόμενος υποχρεούται να αναγράψει στα εξεταστικά δοκίμια μόνο το μοναδικό αναγνωριστικό τετραψήφιο αριθμό.

Η εξεταστέα ύλη, η αίτηση συμμετοχής στην εξέταση, καθώς και χρήσιμοι οδηγοί και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου, [www.cea.org.cy](http://www.cea.org.cy) ή/και στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας, [www.mcit.gov.cy](http://www.mcit.gov.cy) (Υπηρεσία Ενέργειας/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων/Εξετάσεις).

Για οποιοδήποτε διευκρινίσεις παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με τη Μαρία Παφίτη στο [maria.paphiti@cea.org.cy](mailto:maria.paphiti@cea.org.cy)

Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, 23 Απριλίου 2026.