



EUROPEAN CITY FACILITY

Πρότυπο Επενδυτικού Σχεδίου



EUCF
European City Facility

[Όνομα Δήμου / τοπικής
αρχής ή συνόλου αυτών]

[Τίτλος Επενδυτικού Σχεδίου]

Ετοιμάστηκε: [Ημερομηνία ετοιμασίας]

Διασφάλιση ποιότητας: [π.χ. αξιολόγηση, έλεγχος από ομότιμους κ.λπ.]



Αυτό το έργο έλαβε χρηματοδότηση από το πρόγραμμα έρευνας και καινοτομίας «Ορίζοντας 2020» της Ευρωπαϊκής Ένωσης, βάσει της συμφωνίας επιχορήγησης με αριθμό 864212. Την αποκλειστική ευθύνη για το περιεχόμενο της έκδοσης έχει ο ίδιος ο συγγραφέας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση ή το EASME δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτή την έκδοση.

Α. Σύνοψη της προγραμματισμένης επένδυσης ¹			
Σύνολο επένδυσης	Ευρώ		
Πηγές χρηματοδότησης	Αιτούμενη χρηματοδότηση	Ευρώ/...%	
	Ίδια χρηματοδότηση	Ευρώ/...%	
	Άλλες πηγές [παρακαλώ σημειώστε]	Ευρώ/...%	
Τοποθεσία προγραμματισμένης επένδυσης			
Δήμος/τοπική αρχή (ή σύνολή της) και άλλοι εμπλεκόμενοι οργανισμοί	Παρακαλώ επισημάνετε το όνομα του/των οργανισμού/ών που εμπλέκονται, καθώς και τους κώδικες ΤΔΜ και ΟΕΣΜ 3 ² του Δήμου/τοπικής αρχής ή του κάθε Δήμου/τοπικής αρχής αν πρόκειται για σύνολα.		
Τομέας/είς εστίασης	Δημόσια κτήρια <input type="checkbox"/> Κτήρια ΑΠΕ <input type="checkbox"/> Οικιστικά κτήρια <input type="checkbox"/> Τηλεθέρμανση <input type="checkbox"/> Εξυπνα δίκτυα <input type="checkbox"/> Αειφόρες αστικές μεταφορές <input type="checkbox"/> Καινοτόμα ενεργειακή υποδομή <input type="checkbox"/> Άλλα <input type="checkbox"/> Για τα άλλα, παρακαλώ προσδιορίστε		
Επισκόπηση και στόχοι της προγραμματισμένης επένδυσης	Παρακαλώ περιγράψτε σε συντομία την προγραμματισμένη επένδυση, κάνοντας αναφορά στους κύριους στόχους της, στα κύρια μέτρα που προγραμματίζετε και στο ποιος/ποιοι θα επωφεληθούν από αυτά και πώς. [μία παράγραφος το μέγιστο]		
Εκτιμώμενες δαπάνες και έσοδα	Συνολικές λειτουργικές δαπάνες (ετήσια)	Ευρώ	
	Συνολικά έσοδα (ετήσια)	Ευρώ	
Οικονομική βιωσιμότητα	Απλή περίοδος αποπληρωμής	Καθαρή Παρούσα Αξία ³	Εσωτερικός συντελεστής απόδοσης
Αναμενόμενα αποτελέσματα	Εξοικονόμηση ενέργειας		GWh/έτος
	Παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας		GWh/έτος
	Αποτροπή εκπομπών CO ₂		tCO ₂ eq/έτος
	Άλλα αποτελέσματα		[μονάδα μέτρησης]

1 Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν το Φ.Π.Α., εκτός κι αν μπορεί να ανακτηθεί.

2 Οι Τοπικές Διοικητικές Μονάδες (ΤΔΜ) χρησιμοποιούνται για την κατηγοριοποίηση των Δήμων και των κοινοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (τοπικό επίπεδο). Είναι υποδιαιρέσεις της Ονοματολογίας των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (ΟΕΣΜ) 3 περιφερειών (περιφερειακό επίπεδο). Η Eurostat δημοσιεύει μια [ενημερωμένη λίστα των ΤΔΜ και των αντίστοιχων ΟΕΣΜ](#) περί τα τέλη κάθε χρόνου.

3 Συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.



B. Επικοινωνία	
Υπεύθυνος επικοινωνίας	
Οργανισμός	Υπεύθυνη νομική οντότητα και ο αριθμός του Φ.Π.Α. της
Τμήμα	
Οδός, Αρ.	
Τ.Κ., Πόλη	
Χώρα	
Αρ. Τηλεφώνου	
Ηλ. Ταχυδρομείο (E-mail)	
Συμβουλευτική Υποστήριξη	Σε περίπτωση που ισχύει, παρακαλώ σημειώστε τα στοιχεία επικοινωνίας (όνομα, εταιρεία, ηλ. ταχυδρομείο) του συμβούλου που υποστήριξε την ανάπτυξη του Επενδυτικού Σχεδίου.



1. Αναλυτική περιγραφή του προγραμματισμένου επενδυτικού σχεδίου		
1.1. Στόχοι του επενδυτικού σχεδίου		
Παρακαλώ συνοψίστε του γενικούς και ειδικούς στόχους του σχεδίου.		
1.2. Γενικές πληροφορίες επένδυσης, υπόβαθρο και πλαίσιο υλοποίησης		
Παρακαλώ περιγράψτε το γενικό πλαίσιο και τη λογική του επενδυτικού σχεδίου, κάνοντας για παράδειγμα αναφορά στα εξής:		
<ul style="list-style-type: none"> - Γενικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένων συναφή (τοπικών, εθνικών, Eurostat κ.λπ.) στατιστικών αναφορικά με το επενδυτικό περιβάλλον, τον πληθυσμό κ.λπ. και μια κοινωνική προοπτική αναφορικά με το πλαίσιο υλοποίησης του σχεδίου, - Συναφή (υποστηρικτικό) πλαίσιο πολιτικής, συμπεριλαμβανομένων πολιτικών στόχων ή/και δεσμεύσεων (συμπεριλαμβανομένων ΣΔΑΕ, ΣΔΑΕΚ κ.λπ.), - Κοινωνικό πλαίσιο στο οποίο θα αναπτυχθεί το επενδυτικό σχέδιο (π.χ. γειτονιά με ιδιαίτερες κοινωνικές προεκτάσεις), αν υφίσταται, - Άλλα συναφή δημοτικά έργα υποδομής από τον/τους φορέα/είς υλοποίησης του σχεδίου που θα τρέχουν παράλληλα με το προγραμματισμένο επενδυτικό σχέδιο, αν ισχύει. 		
Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν υποστηρικτικά έγγραφα, π.χ. ΣΔΑΕ, ΣΔΑΕΚ κ.λπ., στα Παραρτήματα.		
1.3. Περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου		
Παρακαλώ περιγράψτε το επενδυτικό σχέδιο, συμπεριλαμβάνοντας τα προγραμματισμένα τεχνικά μέτρα. ⁴ Αναφερθείτε λεπτομερώς στην τεχνική ανάλυση (π.χ. στα αποτελέσματα των ενεργειακών ελέγχων που διενεργήθηκαν για το έργο, στην αξιολόγηση των κατάλληλων τεχνολογικών επιλογών κ.λπ.) και τοποθετηθείτε επί των ακόλουθων:		
<ul style="list-style-type: none"> - Δημόσια κτήρια: αριθμός κτηρίων, εμβαδόν υπό τη διαχείριση του Δήμου, υφιστάμενη ενεργειακή κατανάλωση, προτεινόμενες τεχνολογικές επιλογές κ.λπ. - Αποδοτικότερη διανομή ενέργειας: προβλεπόμενη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, ιδιοκτησία εγκαταστάσεων κ.λπ. - Παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας: πηγή ανανεώσιμης ενέργειας που χρησιμοποιήθηκε, προβλεπόμενη παραγωγή ενέργειας, προτεινόμενες τεχνολογικές επιλογές. 		
Παρακαλώ περιγράψτε επίσης την προσέγγισή σας για τη συγκέντρωση/ομαδοποίηση έργων μικρής κλίμακας, αν υφίσταται.		
Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν δικαιολογητικά έγγραφα, π.χ. (Δείγματα) ενεργειακών ελέγχων, (σύνοψη) αξιολογήσεων τεχνολογικών επιλογών κ.λπ., στα Παραρτήματα.		
1.4. Ανάλυση αγοράς και εμπόδια		
Παρακαλώ περιγράψτε:		
<ul style="list-style-type: none"> - Συναφή συνθήκες αγοράς και δυναμικούς ανταγωνιστές και - Γενικά εμπόδια που εντοπίσατε και τρόπους να τα υπερβείτε. 		
Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν δικαιολογητικά έγγραφα στα Παραρτήματα.		
1.5. Σύνοψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων		
Παρακαλώ συμπληρώστε τον πίνακα πιο κάτω με τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.		
Παρακαλώ αναφερθείτε λεπτομερώς στον τρόπο υπολογισμού, συμπεριλαμβάνοντας σχετικές εκτιμήσεις, βασικούς άξονες, συντελεστές μετατροπής κ.λπ., στα Παραρτήματα.		
Εξοικονομήσεις ενέργειας		GWh/έτος

⁴ Τα μη-επιλέξιμα τεχνολογικά μέτρα στο πλαίσιο του EUCF συμμορφώνονται με τη [νέα πολιτική ενεργειακού δανεισμού της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων \(ETE\)](#), που εγκρίθηκε στις 14 Νοεμβρίου 2019. Ως εκ τούτου, το EUCF δεν υποστηρίζει επενδύσεις σε ενεργειακά έργα που βασίζονται σε αμετάβλητα ορυκτά καύσιμα.



Παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας		GWh/έτος
Αποτροπή εκπομπών CO ₂		tCO ₂ eq/έτος
Άλλα (κοινωνικά, κλιματικά) αποτελέσματα	π.χ. βελτιωμένες συνθήκες άνεσης για τους πολίτες στο σπίτι ή στη δουλειά, περιορισμός αέριας ρύπανσης, μέτρα προσαρμογής κ.λπ.	
1.6. Δυνατότητα αναπαραγωγής ή/και αναβάθμισης		
<p>Παρακαλώ εξηγήστε πώς το σχέδιο μπορεί να αναπαραχθεί σε άλλα πλαίσια ή/και να αναβαθμιστεί (περιφερειακά), επισημαίνοντας πιθανούς εταίρους και κάνοντας αναφορά στα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> - αναπαραγωγή/αναβάθμιση εντός του υφιστάμενου οργανισμού, - επέκταση, σύνδεση με περισσότερους οργανισμούς ή/και - αναπαραγωγή από άλλους. 		
1.7. Σύνοψη των επενδυτικών στοιχείων		
Παρακαλώ συνοψίστε σε συντομία τα επενδυτικά στοιχεία στον Πίνακα Α.		



Πίνακας Α – [1.7] Σύνοψη επενδυτικών στοιχείων⁵

Τομέας/είς επένδυσης: (παρακαλώ προσδιορίστε)								
# ⁶	Επενδυτικό στοιχείο ⁷	Περιγραφή του επενδυτικού στοιχείου	Μονάδα ⁸	Υφιστάμενη Ενεργειακή Κατανάλωση (GWh/έτος)	Εξοικονόμηση ενέργειας (%)	Παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας (GWh/έτος) ⁹	Χρόνος αποπληρωμής	Συνολική επένδυση (Ευρώ)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
ΣΥΝΟΛΟ								

⁵ Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν το Φ.Π.Α., εκτός κι αν μπορεί να ανακτηθεί.

⁶ Ο αριθμός των γραμμών μπορεί να προσαρμοστεί όπως επιθυμείτε.

⁷ Προσδιορίστε το επενδυτικό στοιχείο, π.χ. επένδυση στην παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας, σε λαμπτήρες, σε έξυπνους μετρητές, σε διαφορετικούς τύπους κτηρίων κ.λπ.. Για κάθε επενδυτικό στοιχείο, χρησιμοποιήστε και διαφορετική γραμμή.

⁸ Προσδιορίστε τον αριθμό των επενδύσεων και μία κατάλληλη μονάδα μέτρησης, π.χ. αριθμό κτηρίων, λαμπτήρων κ.λπ.

⁹ Μόνο αν ισχύει.



2. Υπεύθυνοι φορείς και (τοπικοί) ενδιαφερόμενοι			
2.1. Προφίλ υπεύθυνων φορέων			
<p>Παρακαλώ περιγράψτε σε συντομία:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Τους υπεύθυνους φορείς του σχεδίου και αυτό που τους διαφοροποιεί από <ul style="list-style-type: none"> • τον οργανισμό που συντονίζει το επενδυτικό σχέδιο και • άλλους οργανισμούς που σχετίζονται με αυτό. - Αν έχουν πολύτιμη εμπειρία από προηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα - Το επίπεδο δέσμευσης των φορέων του προγραμματισμένου επενδυτικού σχεδίου. <p>Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν υποστηρικτικά έγγραφα, π.χ. επιστολές δέσμευσης/υποστήριξης από οργανισμούς εταίρους κ.λπ., στα Παραρτήματα.</p>			
2.2. Κυριότητα περιουσιακών στοιχείων και διοικητική δομή			
<p>Παρακαλώ περιγράψτε σε συντομία:</p> <ul style="list-style-type: none"> - το ιδιοκτησιακό καθεστώς των φορέων υλοποίησης του σχεδίου, - τις (νομικές) σχέσεις μεταξύ του συντονιστή οργανισμού και των εταίρων στην όλη επένδυση, - την οργανωτική δομή και τη διαδικασία λήψης αποφάσεων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, εξηγώντας ποιος και πώς λαμβάνονται οι αποφάσεις. 			
2.3. Προφίλ επικινδυνότητας για τις οντότητες που θα είναι οικονομικά υπεύθυνες			
<p>Παρακαλώ καταχωρήστε τυχόν πληροφορίες που μπορούν να βοηθήσουν στη δημιουργία του προφίλ χρηματοοικονομικού κινδύνου, π.χ. οικονομική αξιολόγηση, τίτλοι/εγγυήσεις, πιστοληπτική αξιολόγηση, αν ισχύει.</p>			
2.4. Ανάλυση (τοπικών) ενδιαφερομένων			
<p>Παρακαλώ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - περιγράψτε άλλα ενδιαφερόμενα μέρη (κοινωνία των πολιτών, οικονομικούς φορείς κ.λπ.) και τον πιθανό τους ρόλο στην επιτυχία του επενδυτικού σχεδίου, - επισημάνετε τις ανάγκες και τις προσδοκίες τους από το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, - αναφέρετε το υφιστάμενο επίπεδο υποστήριξής τους και - περιγράψτε την προβλεπόμενη μελλοντική στρατηγική για την εμπλοκή τους, χρησιμοποιώντας τον ακόλουθο πίνακα. <p>Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν δικαιολογητικά έγγραφα, π.χ. αποδεικτικό υποστήριξης κ.λπ., στα Παραρτήματα.</p>			
Τύπος ενδιαφερόμενου μέρους	Υφιστάμενο επίπεδο δέσμευσης	Μελλοντικές δραστηριότητες εμπλοκής	Εργαλεία/κανάλια διάδοσης και αλληλεπίδρασης

3. Νομική ανάλυση

3.1. Νομική σκοπιμότητα της προγραμματισμένης επένδυσης

Παρακαλώ:

- Περιγράψτε τις (τοπικές, εθνικές και ενδεχομένως διεθνείς) νομικές απαιτήσεις που ισχύουν για την προγραμματισμένη επένδυση, π.χ. κανονισμούς αναφορικά με
 - o τους διαθέσιμους τύπους επενδύσεων και τις συνθήκες επένδυσης,
 - o την πραγματική επενδυτική προσέγγιση, ή
 - o τη δόμηση και το χρονοδιάγραμμα των επενδυτικών βημάτων (συμπεριλαμβανομένων της δημόσιας σύμβασης ή και των λογιστικών κανόνων χρέους) κ.λπ.
- Αποσαφηνίστε πιθανά νομικά/ρυθμιστικά κίνητρα και πώς αυτά θα χρησιμοποιηθούν προς όφελος του σχεδίου και
- Αποσαφηνίστε πιθανά νομικά/ρυθμιστικά εμπόδια και πώς αυτά θα αντιμετωπιστούν.

Παρακαλώ περιγράψτε τις προπαρασκευαστικές διαδικασίες και μελέτες που εκπονήθηκαν κατά την ανάπτυξη του επενδυτικού σχεδίου και επισυνάψτε τυχόν (συνοπτικές) αναλύσεις που διενεργήθηκαν στο επενδυτικό σχέδιο. Αναφέρετε επίσης, αν απαιτείται οποιαδήποτε Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)¹⁰ και αν έχει διενεργηθεί, επισημάνετε σε συντομία τα αποτελέσματα της.

4. Οικονομική ανάλυση

4.1. Εκτιμώμενες δαπάνες και έσοδα

Παρακαλώ προσδιορίστε:

- Τις αναμενόμενες δαπάνες ανά κατηγορία, ξεχωρίζοντάς τα ανάμεσα σε κόστη εξοπλισμού και εγκατάστασης, κόστη προσωπικού, εξωτερικής ανάθεσης, κόστη συντήρησης κ.λπ.),
- Εξοικονομήσεις δαπανών και άλλα έσοδα.

Παρακαλώ καταχωρήστε αυτά τα κόστη και έσοδα¹¹ στον παρακάτω πίνακα. Δώστε μια λεπτομερή πρόβλεψη (που απεικονίζει τα κόστη ανά επενδυτικό στοιχείο) για την ανάπτυξη ταμειακών ροών στη διάρκεια του επενδυτικού σχεδίου στα Παραρτήματα.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Αναμενόμενο κόστος διαδικασίας σχεδιασμού	Ευρώ
Αναμενόμενο κόστος εγκατάστασης	Ευρώ
Αναμενόμενο κόστος εξοπλισμού	Ευρώ
Άλλο/α [παρακαλώ προσδιορίστε]	Ευρώ
Συνολικό κόστος επένδυσης	Ευρώ

Λειτουργικές δαπάνες

Αναμενόμενες δαπάνες συντήρησης (ετήσιο)	Ευρώ
Αναμενόμενες δαπάνες προσωπικού (ετήσιο)	Ευρώ
Αναμενόμενες δαπάνες εξωτερικής ανάθεσης / υπεργολαβίας (ετήσιο)	Ευρώ
Άλλο/α [παρακαλώ προσδιορίστε]	Ευρώ

¹⁰ Η [Οδηγία ΕΠΕ \(85/337/ΕΕΚ\)](#) εφαρμόζεται σε ένα ευρύ φάσμα δημόσιων και ιδιωτικών έργων στην Ευρώπη, τα οποία επεξηγούνται στα Παραρτήματα I και II αυτού του εγγράφου.

¹¹ Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν το Φ.Π.Α., εκτός κι αν μπορεί να ανακτηθεί.



Συνολικές λειτουργικές δαπάνες (ετήσιο)	Ευρώ		
Έσοδα			
Εξοικονόμηση ενέργειας (ετήσια)	Ευρώ		
Εξοικονομήσεις λειτουργικών και συντήρησης (ετήσια)	Ευρώ		
Ενεργειακή προμήθεια (ετήσια)	Ευρώ		
Άλλα έσοδα (ετήσια) [παρακαλώ προσδιορίστε]	Ευρώ		
Συνολικά έσοδα (ετήσια)	Ευρώ		
4.2. Οικονομική βιωσιμότητα			
Παρακαλώ συμπληρώστε τον παρακάτω πίνακα με τους συντελεστές της επένδυσης.			
Απλή περίοδος αποπληρωμής	Καθαρή Παρούσα Αξία ¹²	Εσωτερικός συντελεστής απόδοσης	
Παρακαλώ επισυνάψτε τους υπολογισμούς στα Παραρτήματα, αιτιολογώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει και εξηγώντας τις ιδιότητες του σχεδίου/της τεχνολογίας (π.χ. διάρκεια ζωής, συντήρηση κ.λπ.).			
4.3. Κίνδυνοι και σχέδιο μετριασμού τους			
Παρακαλώ περιγράψτε τους κρίσιμους κινδύνους που μπορούν να επηρεάσουν την υλοποίηση του έργου, την πιθανότητά τους να συμβούν και τον πιθανό αντίκτυπο στο έργο, καθώς και μέτρα μετριασμού που έχουν σχεδιαστεί για την επίτευξη των επενδυτικών στόχων, π.χ. χρησιμοποιώντας τον παρακάτω πίνακα. Παραδείγματα κινδύνων περιλαμβάνουν νομοθετικές αλλαγές, ρυθμιστικά ζητήματα, επικείμενες εκλογές, χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κινδύνους ζήτησης, κινδύνους αδειοδότησης, μη διαθεσιμότητα της απαραίτητης εμπειρογνομosύνης κ.λπ.			
Κίνδυνος	Πιθανότητα	Αντίκτυπος	Μέτρα μετριασμού
4.4. Πηγές χρηματοδότησης και επενδυτική προσέγγιση			
Παρακαλώ περιγράψτε λεπτομερώς την επενδυτική προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένων των διάφορων πηγών χρηματοδότησης (π.χ. ίδια κεφάλαια, επιχορηγήσεις, δάνεια με ευνοϊκούς όρους, (τραπεζικά) δάνεια, εγγυήσεις, εξωτερικές επενδύσεις κ.λπ.) και το στάδιο δέσμευσης (π.χ. διαβούλευση, σε εξέλιξη, διαπραγμάτευση, συμφωνία).			
Αναφέρετε επίσης τις προγραμματισμένες πηγές χρηματοδότησης για την επένδυση στον παρακάτω πίνακα ¹³ , συμπεριλαμβάνοντας τη χρηματοδότηση που αιτήσατε.			
Συνολικό κόστος επένδυσης	Ευρώ/100%		

¹² Συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.

¹³ Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν το Φ.Π.Α., εκτός κι αν μπορεί να ανακτηθεί.



<i>Αιτούμενη χρηματοδότηση</i>	Ευρώ/...%
<i>Ίδια χρηματοδότηση</i>	Ευρώ/...%
<i>Άλλες πηγές [παρακαλώ προσδιορίστε]</i>	Ευρώ/...%

5. Χάρτης πορείας της επένδυσης

5.1. Δραστηριότητες τεχνικής βοήθειας

Παρακαλώ περιγράψτε αν απαιτούνται τυχόν επιπρόσθετοι τρόποι υποστήριξης στην προπαρασκευαστική φάση ή κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (π.χ. τεχνική εμπειρογνομosύνη, νομικές συμβουλές, ετοιμασία συμβάσεων, χρηματοοικονομική οργάνωση, ενεργειακοί έλεγχοι, επιχειρηματικά σχέδια κ.λπ.).

5.2. Πλάνο εργασίας

Παρακαλώ προσδιορίστε την επί του παρόντος κατάσταση του επενδυτικού σχεδίου (π.χ. καθεστώς εγκρίσεων και αδειών, τυχόν δραστηριότητες που υπολείπονται για να μπορέσει να ξεκινήσει το έργο).

Χρησιμοποιήστε τον παρακάτω πίνακα για να παρουσιάσετε τα επόμενα βήματα στη διαδικασία για να ξεκινήσουν οι προγραμματισμένες επενδύσεις, συμπεριλαμβάνοντας το πλάνο εργασίας και τον καταμερισμό των πόρων.

Παρακαλώ επισυνάψτε ένα διάγραμμα τύπου Gantt Chart στο επενδυτικό σχέδιο.



Πίνακας Β – [5.1] Πλάνο εργασίας

# ¹⁴	Επενδυτικό βήμα	Περιγραφή επενδυτικού βήματος	Αναμενόμενη ημερομηνία εκκίνησης	Αναμενόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης	Κύριο αποτέλεσμα	Υπεύθυνος φορέας (+ επίπεδο δέσμευσης)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
...						

14 Ο αριθμός των γραμμών μπορεί να προσαρμοστεί όπως επιθυμείτε.



Αυτό το έργο έλαβε χρηματοδότηση από το πρόγραμμα έρευνας και καινοτομίας «Ορίζοντας 2020» της Ευρωπαϊκής Ένωσης, βάσει της συμφωνίας επιχορήγησης με αριθμό 864212. Την αποκλειστική ευθύνη για το περιεχόμενο της έκδοσης έχει ο ίδιος ο συγγραφέας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση ή το EASME δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτή την έκδοση.

Παράρτηματα	
1.2.	Γενικές πληροφορίες επένδυσης, υπόβαθρο και πλαίσιο υλοποίησης Υποστηρικτικά έγγραφα, π.χ. ΣΔΑΕ, ΣΔΑΕΚ.
1.3.	Περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου Υποστηρικτικά έγγραφα, π.χ. (δείγματα) ενεργειακών ελέγχων, αξιολόγηση κατάλληλων τεχνολογικών επιλογών κ.λπ.
1.4.	Ανάλυση αγοράς και εμπόδια Υποστηρικτικά έγγραφα για την ανάλυση αγοράς που διενεργήθηκε για τους σκοπούς του σχεδίου.
1.5.	Σύνοψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων Λεπτομέρειες για τη διαδικασία υπολογισμού, συμπεριλαμβάνοντας σχετικές εκτιμήσεις, υπολογισμοί αναφοράς, συντελεστές μετατροπής κ.λπ.
2.1.	Κυριότητα περιουσιακών στοιχείων και διοικητική δομή Δικαιολογητικά έγγραφα, π.χ. επιστολές δέσμευσης/υποστήριξης κ.λπ.
2.4.	Ανάλυση (τοπικών) ενδιαφερομένων Δικαιολογητικά έγγραφα, π.χ. αποδεικτικό υποστήριξης κ.λπ.
3.1.	Νομική σκοπιμότητα Συνοπτικές αναλύσεις που διενεργήθηκαν επί της νομικής σκοπιμότητας και δικαιολογητικά έγγραφα, αν υπάρχουν.
4.1.	Εκτιμώμενες δαπάνες και έσοδα Πρόβλεψη χρηματοροών.
4.2.	Οικονομική βιωσιμότητα Υπολογισμοί, αποσαφήνιση/τεκμηρίωση του προεξοφλητικού επιτοκίου που ισχύει και επεξήγηση των ιδιοτήτων του σχεδίου/τεχνολογίας (π.χ. διάρκεια ζωής, συντήρηση κ.λπ.)
5.2.	Πλάνο εργασίας Gantt Chart για το πλάνο εργασίας.

