

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4590, 24.2.2017

Ν. 15(Ι)/2017

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 15(Ι) του 2017

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2012

- Προοίμιο. Για σκοπούς μερικής εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο-
- Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L153, 18.6.2010, σ. 13. «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,
- Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:
- Συνοπτικός τίτλος. 142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2017.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου. 2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «αρμόδια αρχή» με τον ακόλουθο νέο ορισμό: «σημαίνει την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού»·
- (β) με την αντικατάσταση του όρου «εναλλακτικά συστήματα παράγωγης ενέργειας» με τον όρο «εναλλακτικά συστήματα παράγωγης ενέργειας υψηλής απόδοσης»·
- (γ) με την αντικατάσταση στον πλαγιότιτλο και στον ορισμό του όρου «μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» της φράσης «Παράρτημα Ι» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «Παράρτημα ΙV»·
- (δ) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων» της φράσης «το εδάφιο (7)», με τη φράση «το εδάφιο (9)»·
- (ε) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «οργανισμός αξιολόγησης», με τον ακόλουθο νέο ορισμό: «σημαίνει τον οργανισμό αξιολόγησης, όπως αυτός καθορίζεται στη βάση των κριτηρίων που προβλέπονται στο διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19»·
- (στ) με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «Υπουργός» της λέξης «Ενέργειας» αμέσως μετά τη λέξη «Υπουργό» και πριν τη λέξη «Εμπορίου» και
- (ζ) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:
- «νέο κτίριο» και «νέα κτιριακή μονάδα» σημαίνει το κτίριο ή την κτιριακή μονάδα που θα ανεγερθεί και για την οποία έχει κατατεθεί αίτηση έκδοσης πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας:
- Νοείται ότι στις περιπτώσεις νέων κτιρίων ή νέων κτιριακών μονάδων που δεν απαιτείται έκδοση πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου·

«συχνά» σημαίνει τη δυνατότητα εισόδου στο κτίριο, ελεγχόμενης ή μη, σε μόνιμη και συστηματική βάση για σκοπούς λήψης υπηρεσιών, αγοράς ή παραλαβής προϊόντων, πληροφόρησης και ενημέρωσης”.

Διαγραφή του άρθρου 3Α του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 3Α του βασικού νόμου διαγράφεται.

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) αυτού και στον πλαγιότιπλο αυτού της φράσης «Παράρτημα IV» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «Παράρτημα II».

Τροποποίηση του άρθρου 5Α του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 5Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) αυτού, της φράσης «όλα τα νέα κτίρια πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας από την 1η Ιανουαρίου του 2021» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 όλα τα νέα κτίρια αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (3) και (4):

«(3) Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού καταρτίζει εθνικό σχέδιο αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας το οποίο είναι δυνατό να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

(α) Στόχους διαφοροποιημένους ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου και ενδιάμεσους στόχους για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης νέων κτιρίων·

(β) λεπτομέρειες όσον αφορά την πρακτική εφαρμογή του ορισμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, περιλαμβανόμενου του αριθμητικού δείκτη της χρήσης πρωτογενούς ενέργειας σε kWh/m<sup>2</sup> κατ' έτος·

(γ) πληροφορίες σχετικά με πολιτικές και οικονομικά ή άλλα μέτρα που συμβάλλουν στην αύξηση του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, περιλαμβανόμενων λεπτομερειών όσον αφορά απαιτήσεις και μέτρα για τη χρήση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σε νέα κτίρια και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας.

(4) Το εθνικό σχέδιο για την αύξηση του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας δύναται να αναθεωρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να αντικατοπτρίζει την τεχνική πρόοδο στον τομέα των κατασκευών.».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) αυτού, της λέξης «πεντακοσίων» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «διακοσίων πενήντα» και με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «επισκέπτεται» (τέταρτη γραμμή), της λέξης «συχνά»·

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (6) αυτού, των λέξεων «ενεργειακές επιθεωρήσεις» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «ενεργειακοί έλεγχοι, οι επιθεωρήσεις συστημάτων θέρμανσης και οι επιθεωρήσεις συστημάτων κλιματισμού».

Τροποποίηση του άρθρου 7Α του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 7Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (3) και (4):

«(3) Πρόσωπο το οποίου η εγγραφή ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας έχει ανασταλεί ή τερματιστεί από την αρμόδια αρχή δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς αυτόν, της εν λόγω αναστολής ή τερματισμού, να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό εναντίον της απόφασης της αρμόδιας αρχής.

(4) Ο Υπουργός εξετάζει την ιεραρχική προσφυγή και αποφασίζει το αργότερο μέσα σε εξήντα (60) μέρες από την υποβολή της κατά πόσο αποδέχεται ή την απορρίπτει εξ'ολόκληρου ή μερικώς.».

Αντικατάσταση του άρθρου 8Α του βασικού νόμου.

**8.** Το άρθρο 8Α του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«8Α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαφημίζουν σε εμπορικές διαφημίσεις τη διάθεση προς πώληση ή εκμίσθωση-

- (α) Κτιρίων,
- (β) κτιριακών μονάδων,
- (γ) κτιριακών μονάδων σε κτίριο που έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

δηλώνουν σε αυτές την κατηγορία ενεργειακής απόδοσης που αναγράφεται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.».

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

**9.** Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της λέξης «πεντακοσίων» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη «διακοσίων πενήντα» και την αντικατάσταση της φράσης «το εδάφιο (1) του άρθρου 6 και τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και δέχονται επισκέψεις από το κοινό» (τέταρτη μέχρι έκτη γραμμή), με τη φράση «την παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «επισκέπτεται» (πέμπτη γραμμή), της λέξης «συχνά»· και
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού, της λέξης «στο» (τέταρτη γραμμή), με την φράση «με το».

Τροποποίηση του άρθρου 9B του βασικού νόμου.

**10.** Το άρθρο 9B του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (3) και (4):

«(3) Πρόσωπο του οποίου η εγγραφή ως εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου έχει ανασταλεί ή τερματιστεί από την αρμόδια αρχή δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς αυτόν, της εν λόγω αναστολής ή τερματισμού, να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό εναντίον της απόφασης της αρμόδιας αρχής.

(4) Ο Υπουργός εξετάζει την ιεραρχική προσφυγή και αποφασίζει το αργότερο μέσα σε εξήντα (60) μέρες από την υποβολή της κατά πόσο αποδέχεται ή την απορρίπτει εξ'ολόκληρου ή μερικώς.».

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

**11.** Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 13 του βασικού νόμου.

**12.** Το άρθρο 13 του βασικού νόμου και ο πλαγιότιτλος αυτού τροποποιούνται με την αντικατάσταση της φράσης «συντήρησης και επιθεώρησης», με τη φράση «ρύθμισης και ελέγχου».

Τροποποίηση του άρθρου 13Α του βασικού νόμου.

**13.** Το άρθρο 13Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αρίθμηση του κειμένου αυτού ως εδαφίου (1) και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε σύμφωνα με τα πιο πάνω, των ακόλουθων νέων εδαφίων (2) και (3):

«(2) Πρόσωπο το οποίου η εγγραφή ως επιθεωρητής συστήματος θέρμανσης ή επιθεωρητής συστήματος κλιματισμού έχει ανασταλεί ή τερματιστεί από την αρμόδια αρχή δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς αυτόν, της εν λόγω αναστολής ή του τερματισμού, να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό εναντίον της απόφασης.

(3) Ο Υπουργός εξετάζει την ιεραρχική προσφυγή και αποφασίζει το αργότερο μέσα σε εξήντα (60) μέρες από την ημερομηνία υποβολής της κατά πόσο αποδέχεται ή την απορρίπτει εξ ολοκλήρου ή μερικώς.».

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου.

**14.** Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (i) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της λέξης «Ενέργειας» αμέσως μετά τη λέξη «Υπουργείου» (πρώτη γραμμή)·
- (β) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της λέξης «Συγκοινωνιών» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «Μεταφορών, Επικοινωνιών»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της λέξης «Συγκοινωνιών» με τη φράση «Μεταφορών, Επικοινωνιών»·
- (δ) με την αντικατάσταση της υποπαράγραφου (vii) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο (vii):  
  
«(vii) του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρήσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας» και
- (ε) με την προσθήκη στο εδάφιο (5), αμέσως μετά την λέξη «συμβατή» (τρίτη γραμμή) και πριν την τελεία, των λέξεων « με τα κυπριακά δεδομένα».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

**15.** Το εδάφιο (1) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη της λέξης «Ενέργειας», αμέσως μετά την λέξη «Υπουργείου» (δεύτερη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.

**16.** Το εδάφιο (1) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της φράσης «ή του Κανονισμού (ΕΕ) αρ. 244/2012» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

**17.** Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) αυτού, της φράσης «που αναφέρονται στο άρθρο 6(4)» (πρώτη και δεύτερη γραμμή)·
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) αυτού, από την ακόλουθη νέα παράγραφο:  
  
«(β) τα προσόντα των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, τη διαδικασία εγγραφής τους, τη λήξη, την αναστολή και τον τερματισμό αυτής, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντά τους, καθώς και τις διαδικασίες που θα ακολουθούν για την εγκατάσταση, τη ρύθμιση και τον έλεγχο των τεχνικών συστημάτων κτιρίου, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες ειδικές απαιτήσεις για την εγκατάσταση τεχνικών συστημάτων»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (3) αυτού, της φράσης «των επιθεωρητών μηχανολογικών εγκαταστάσεων» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «των επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και των επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού»· και
- (δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ιδ) του εδαφίου (3) αυτού, της λέξης «συντήρησης» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «ρύθμισης και ελέγχου».

- Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.
- 18.** Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με τη προσθήκη στην παράγραφο (δ) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «του εδαφίου (2)» ( τρίτη γραμμή), της λέξης και του αριθμού «και (3)»·
- (β) με τη αντικατάσταση στην παράγραφο που ακολουθεί την παράγραφο (ια), της φράσης «δέκα χιλιάδες λίρες» ( τρίτη γραμμή), με τη φράση «πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)».
- Τροποποίηση του Παραρτήματος I του βασικού νόμου.
- 19.** Το Παράρτημα I του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της αναφοράς «(άρθρο 4)» (δεύτερη γραμμή), η οποία περιλαμβάνεται κάτω από τη φράση «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I» με την αναφορά «[άρθρο 4(7)]».
- Τροποποίηση του Παραρτήματος II του βασικού νόμου.
- 20.** Το Παράρτημα II του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της αναφοράς «(άρθρο 8)» (δεύτερη γραμμή), η οποία περιλαμβάνεται κάτω από τη φράση «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II» με την αναφορά «[άρθρο 4(5) και 8]».
- Τροποποίηση του Παραρτήματος III του βασικού νόμου.
- 21.** Το Παράρτημα III του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση της αναφοράς «(άρθρο 13B και 13Γ)», η οποία περιλαμβάνεται κάτω από τη φράση «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III» με την αναφορά «[άρθρο 13B(1) και 13Γ(1)]»· και
- (β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) της φράσης «ελέγχων επιθεώρησης» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «εκθέσεων επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης και των εκθέσεων επιθεωρήσεων των συστημάτων κλιματισμού» και με την αντικατάσταση της φράσης «υποβάλλουν τους εν λόγω ελέγχους» ( τρίτη γραμμή), με τη φράση «υποβάλλει τις εν λόγω εκθέσεις».
- Τροποποίηση του Παραρτήματος IV του βασικού νόμου.
- 22.** Το Παράρτημα IV του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της αναφοράς «(άρθρο 14)» ( τρίτη γραμμή), η οποία περιλαμβάνεται κάτω από τη φράση «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV» με την αναφορά «[άρθρο 2(1) και 14(1)]».