









Εφαρμογή της Νομοθεσίας για την Ενεργειακή Απόδοση των κτηρίων

Παρουσίαση
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
Εκπαιδευτές ΚΕ.ΠΑ



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Ευρωπαϊκή οδηγία 2002/91/ΕΚ



Η οδηγία 2002/91 προέβλεπε:

- ▶ Την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) των κτηρίων,
- ▶ τον καθορισμό ελάχιστων ενεργειακών απαιτήσεων για τα νέα κτήρια,
- ▶ συστάσεις για οικονομικά αποδεκτές βελτιώσεις ενεργειακής απόδοσης
- ▶ την τακτική επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης
- ▶ Την τακτική επιθεώρηση των εγκαταστάσεων ψύξης και κλιματισμού.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Νόμος 142(Ι)2006



Οι βασικότερες ρυθμίσεις που προβλέπει ο νόμος είναι:

- ▶ Απαιτήση για έκδοση (Π.Ε.Α) σε όλα τα κτήρια. Εξαιρούνται μνημεία, βιοτεχνικοί, βιομηχανικοί, και αποθηκευτικοί χώροι, αγροτικά κτήρια και κτήρια κάτω των 50m²,
- ▶ η σύνταξη ενεργειακής μελέτης για όλα τα νέα κτήρια και τα υφιστάμενα άνω των 1000m² που ανακαινίζονται ριζικώς,
- ▶ Καθορίζει το περιεχόμενο του Π.Ε.Α,



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Νόμος 142(Ι)2006



- ▶ Ζητεί την τακτική συντήρηση και επιθεώρηση λεβητών και εγκαταστάσεων θέρμανσης,
- ▶ Ζητεί την τακτική συντήρηση και επιθεώρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Νόμος 142(Ι)2006



Προβλέπει:

- Την έκδοση διατάγματος για τη μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων,
- Την έκδοση διατάγματος για τον καθορισμό των ελάχιστων απαιτήσεων για τα νέα και ριζικώς ανακαινιζόμενα κτήρια,
- Την έκδοση κανονισμών,
- Την σύσταση συμβουλευτικών επιτροπών,



Νόμος 142(Ι)2006



- Του τρόπου ελέγχου του έργου των επιθεωρητών,
- Των ποινών σε περιπτώσεις πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων ή παροχής των υπηρεσιών.



Νόμος 30(Ι)2009 Τροποποίηση του Ν.142(Ι)/2006

Οι βασικότερες τροποποιήσεις που προβλέπει ο νόμος είναι:

- ▶ Τήρηση αρχείου Π.Ε.Α,
- ▶ Τήρηση αρχείου ειδικευμένων εμπειρογνομώνων
- ▶ Διαδικασία εκπαίδευση και εξέτασης ενεργειακών επιθεωρητών.




Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Νέα Ευρωπαϊκή οδηγία 2010/31/EK

Με την Νέα ευρωπαϊκή οδηγία γίνονται αρκετές αλλαγές σε σχέση με την 2002/91 , οι κυριότερες των οποίων είναι:

- ▶ Η κατάργηση του ορίου επιφάνειας (1000m²) για όλα τα νέα κτήρια και ριζικά ανακαινιζόμενα κτήρια που υποχρεούνται στη σύνταξη ενεργειακής μελέτης,
- ▶ Ο περιορισμός του ορίου επιφάνειας των 1000m² για τα δημόσια κτήρια που έχουν υποχρέωση έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε 500m², και ακόμη περαιτέρω μείωση της επιφάνειας αυτής σε 250 m² από Τις 9 Ιουλίου 2015.




Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union



Νέα Ευρωπαϊκή οδηγία 2010/31/EK



- ▶ Η απαίτηση όλα τα κτήρια που θα κατασκευάζονται από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και μετά να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης,
- ▶ Όλα τα νέα κτήρια που στεγάζουν δημόσιες αρχές και θα κατασκευάζονται από τις 31 Δεκεμβρίου του 2018 και μετά να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης,
- ▶ Η μεθοδολογία υπολογισμού να λαμβάνει υπόψη τα Ευρωπαϊκά πρότυπα.



Τελικός Νόμος 210(I)2012



Ενσωμάτωση της Ευρωπαϊκής οδηγίας
2010/31/EK

Και τροποποιεί το Νόμο 142(I)/2006 και το
Νόμο 30(I)/2009

Οι βασικότερες τροποποιήσεις που
επιφέρει ο Νόμος 201(I)/2012 είναι:

- ▶ Κατάργηση του ορίου των 1000m² για την περίπτωση της ριζικής ανακαίνησης (απαίτηση ικανοποίησης ελάχιστης απόδοσης).



Τελικός Νόμος 210(I)2012



- ▶ Κάθε κτήριο ή κτηριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, η ενεργειακή απόδοση του κτηρίου ή του ανακαινιζομένου τμήματος του αναβαθμίζεται ώστε να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτηρίου,
- ▶ Κάθε στοιχείο κτηρίου που συνιστά μέρος του κελύφους και είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτήριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτηρίου,
- ▶ Σε περιπτώσεις αντικατάστασης δομικών στοιχείων σε υφιστάμενα κτήρια τα νέα στοιχεία πρέπει να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Κανονισμού 244/2012(Ευρωπαϊκός κανονισμός).



Τελικός Νόμος 210(I)2012



- ▶ Κάθε στοιχείο κτηρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτηρίου και έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται, η ενεργειακή απόδοση του στοιχείου κτηρίου πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτηρίου,
- ▶ Από 1/1/2019 τα δημόσια κτήρια θα είναι κτήρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας,
- ▶ Από 1/1/2021 όλα τα κτήρια θα είναι κτήρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας,
- ▶ 10ετής ισχύς Π.Ε.Α,
- ▶ Ο ιδικτήτης του κτηρίου ή της κτηριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης,



Τελικός Νόμος 210(Ι)2012



- ▶ Επιθεώρηση των λεβήτων και των εγκαταστάσεων ψύξης(συχνότητα)

Εξαιρέση από την έκδοση Π.Ε.Α

- ▶ Διατηρητέες οικοδομές
- ▶ Βιομηχανικά,βιοτεχνικά κτήρια και αποθήκες,
- ▶ Αγροτικά κτήρια,
- ▶ Κτήρια επιφάνειας μικρότερης των 50m²



ΚΔΠ 432/2013 – Διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης



- Πίνακας 1 είναι οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που αφορά νέο κτήριο
- Πίνακας 2 είναι οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που αφορά νέες κτηριακές μονάδες
- Πίνακας 3 είναι οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που αφορούν κτήρια άνω των 1000m² που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας
- Πίνακας 4 είναι οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης που αφορούν στοιχεία του κτηρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτηρίου όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτήριο.





ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

