

# Ενημερωτική ημερίδα

«Πολιτικές και Εισηγήσεις για την Εξοικονόμηση Ενέργειας |  
Ενεργειακή Διαχείριση – Ενεργειακή Απόδοση – Τοπικά Σχέδια Δράσης»



European Union  
European Regional  
Development Fund

**Ενσωμάτωση ενεργειακών και βιοκλιματικών  
εφαρμογών σε ιστορικά /  
παραδοσιακά κτίρια – Νομικό πλαίσιο και προοπτικές**

**Φωτογραφίες / Έργα: Ιδιοκτησία της κας. Αντωνίας Θεοδοσίου**

**Αντωνία Θεοδοσίου | Αχιλλέως Μαρία**

Αρχιτέκτονας, Μηχανικός Περιβάλλοντος | Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
[theodosioua@cytanet.com.cy](mailto:theodosioua@cytanet.com.cy) | [maria.achilleos@cea.org.cy](mailto:maria.achilleos@cea.org.cy)

05 Απριλίου 2019 | Πολιτιστικό Κέντρο Στροβόλου

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

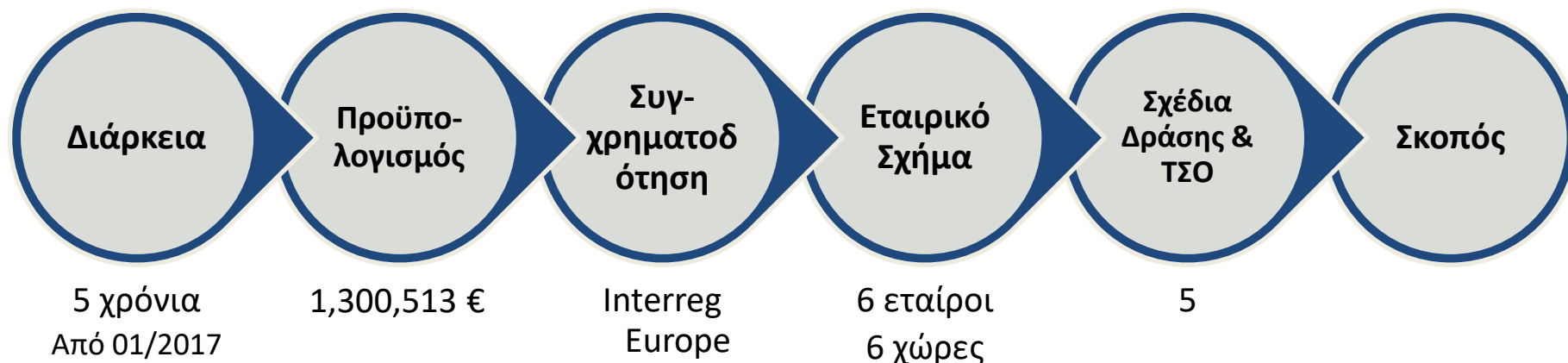
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

## Το έργο VIOLET



*«Το έργο έχει ως στόχο την προώθηση και ανάπτυξη πολιτικών για την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των παραδοσιακών και ιστορικών κτιρίων με δράσεις που να διασφαλίζουν τον παραδοσιακό/ιστορικό τους χαρακτήρα»*

**Απώτερος σκοπός, είναι η δημιουργία Σχεδίου Δράσης για τη βελτίωση της υφιστάμενης πολιτικής.**

→ Για την Κύπρο επιλέγθηκε ως πολιτική προς επηρεασμό το 'Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 –2020'

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ορισμός για τα κτίρια μελέτης  
[Όπως ορίστηκε στην Κύπρο για  
το VIOLET]

Περί ρύθμισης της ενεργειακής απόδοσης  
των κτιρίων τροποποιητικός νόμος  
N.210(I)/2012

Παράρτημα II – Άρθρο 8

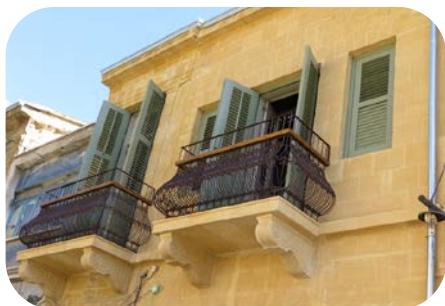
«Οι κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται από την υποχρέωση τήρησης των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι οι ακόλουθες:

(1). Κτίρια που έχουν **κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές**, σύμφωνα με τον περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμο ή έχουν **κηρυχθεί ως αρχαία μνημεία**, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος **Νόμου θα αλλοίωνε ουσιωδώς το χαρακτήρα τους**, κατά την κρίση του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.»



# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

## Πεδίο έρευνας στην Κύπρο:



### ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπουργείο Εσωτερικών  
– Τμήμα Πολεοδομίας  
και Οικήσεως- Κλάδος  
Διατήρησης

6368



### ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Υπουργείο Μεταφορών  
Επικοινωνιών και  
Έργων – Τμήμα  
Αρχαιοτήτων

>300 Β΄ ΠΙΝΑΚΑ



### ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΕ ΠΑΡΑΔ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Υφυπουργείο Τουρισμού

396 (1606 κλίνες)



### ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ, ΑΛΛΑ

Τμήμα Πολεοδομίας

› 12,000

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# Η ΠΡΟΚΛΗΣΗ

## Γιατί δημιουργήθηκε το VIOLET

*“Το έργο VIOLET γεννήθηκε από μια κοινή επιθυμία για αντιμετώπιση των προκλήσεων της αποκατάστασης των παραδοσιακών/ιστορικών κτιρίων με ενεργειακά αποδοτικό τρόπο, διαφυλάσσοντας ωστόσο την πολιτιστική τους ταυτότητα”*

- Η ενεργειακή απόδοση είναι ένας από τους κύριους στόχους της στρατηγικής της ΕΕ
- Τώρα: πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο | Στο μέλλον: επιβαρύνσεις
- Σημαντικά παραδοσιακά/ιστορικά κτίρια παραμένουν αχρησιμοποίητα και σε στασιμότητα.
- Χαμηλά ποσοστά ανακαίνισης & αποκατάστασης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος
- Τα κτίρια αυτά κτίστηκαν σε περιόδους, με διαφορετικό κλίμα, σε ένα εντελώς διαφορετικό δομημένο περιβάλλον και για διαφορετική χρήση
- Δεν υπάρχει βάση δεδομένων για Ενεργειακή Απόδοση ιστορικών/παραδοσιακών κτιρίων

# Η ΠΡΟΚΛΗΣΗ

## Απόσπασμα από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2018/844 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων:

19.6.2018	EL	Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης	L 156/75
<p><b>ΟΔΗΓΙΑ (ΕΕ) 2018/844 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b></p> <p><b>της 30ής Μαΐου 2018</b></p> <p><b>για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση</b></p> <p><b>(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)</b></p>			

Σημ. 18 «Θα πρέπει να ενθαρρύνεται η έρευνα και η πειραματική εφαρμογή νέων λύσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ιστορικών κτιρίων και χώρων, και να διασφαλίζεται παράλληλα η προστασία και η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς»

**Πώς αυτό θα εναρμονιστεί στην Κυπριακή Νομοθεσία;**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. **ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

## [ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ]

### ▪ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπάρχουν κρατικές χορηγίες ύψους μέχρι και €90,000 [ή 40%-50%]

Περιλαμβανομένης της επιδότησης για αμοιβές μελετητών μέχρι €4,000 [ή 50%]

Κίνητρα για την Μεταφορά των Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων και πώληση Υπολειπόμενου Συντελεστή Δόμησης

Φορολογικά κίνητρα [φοροαπαλλαγές]

Υπάρχει μέγιστο αναγνωρισμένο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο [1,100 €/τ.μ.–1,200 €/τ.μ.]

Τυχόν μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης χρηματοδοτούνται σύμφωνα με πιο πάνω

### ▪ ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Υπάρχουν κρατικές χορηγίες ύψους μέχρι και €100,000

Επιδότηση για αμοιβές μελετητών [ή 50%]

Φορολογικά κίνητρα [φοροαπαλλαγές]

Τυχόν μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης χρηματοδοτούνται σύμφωνα με πιο πάνω

→ Οι χρηματοδοτήσεις δίνονται μετά την αποπεράτωση και έγκριση των εργασιών αποκατάστασης εκτός και αν αφορούν σωστικές εργασίες.

# ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

## [ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ]

- **ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ)**

Σχέδιο Αγροτουρισμού [ΕΤΠΑ και Κρατική Χορηγία]:

Μέγιστο ποσό χορηγίας ανέρχεται στις €200.000 [ή 50%].

Ελάχιστη επένδυση €120.000 και μέγιστη στις €800.000

Ύψος αμοιβών: <10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της πρότασης

Σωστικές εργασίες δεν χρηματοδοτούνται

Τυχόν μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης χρηματοδοτούνται σύμφωνα με πιο πάνω

Υπάρχει πίνακας επιλέξιμων Δήμων και Κοινοτήτων

- **ΆΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

Κανένα ξεχωριστό ειδικό κίνητρο

Μπορούν να κάνουν χρήση των σχεδίων της Υπηρεσίας Ενέργειας για αύξηση της Ενεργειακής Απόδοσης

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

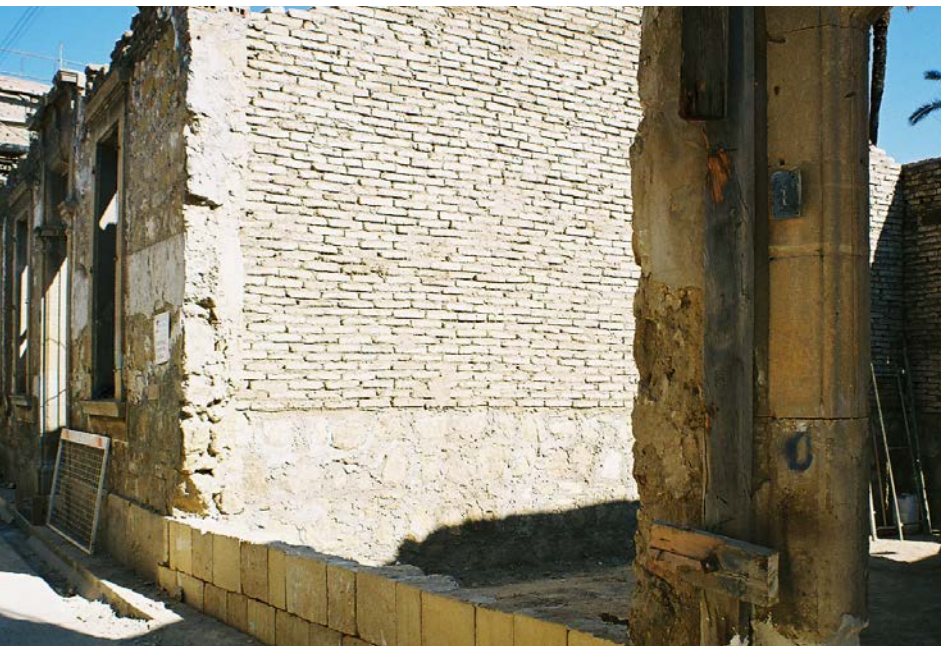
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

**Επτά Διατηρητέα κτήρια  
Μουσεία Παγκυπρίου Γυμνασίου  
[2007 – 2011]  
Εντός των τειχών Λευκωσία**





Μουσεία Παγκυπρίου Γυμνασίου  
[2007 – 2011]  
Εντός των τειχών Λευκωσία





**Μουσεία Παγκυπρίου Γυμνασίου  
[2007 – 2011]  
Εντός των τειχών Λευκωσία**

# Διατηρητέο κτήριο και επέκταση, Νηπιαγωγείο, Φανερωμένη [2010 – 2012]

## Εντός των τειχών Λευκωσία





**Διατηρητέο κτήριο και επέκταση, Νηπιαγωγείο, Φανερωμένη [2010 – 2012]**  
**Εντός των τειχών Λευκωσία**



**Διατηρητέο κτήριο και επέκταση, Νηπιαγωγείο, Φανερωμένη [2010 – 2012]**  
**Εντός των τειχών Λευκωσία**



Διατηρητέα οικία και επέκταση [2010 – 2013]  
Εντός των τειχών Λευκωσία



Διατηρητέα οικία και επέκταση  
[2010 – 2013]  
Εντός των τειχών Λευκωσία



Διατηρητέα οικία και επέκταση  
[2010 – 2013]  
Εντός των τειχών Λευκωσία



Διατηρητέο κτήριο - Πολιτιστικό Κέντρο Άρτος με αρχαίους τάφους [2004 - 2006]  
Άγιοι Ομολογητές Λευκωσία



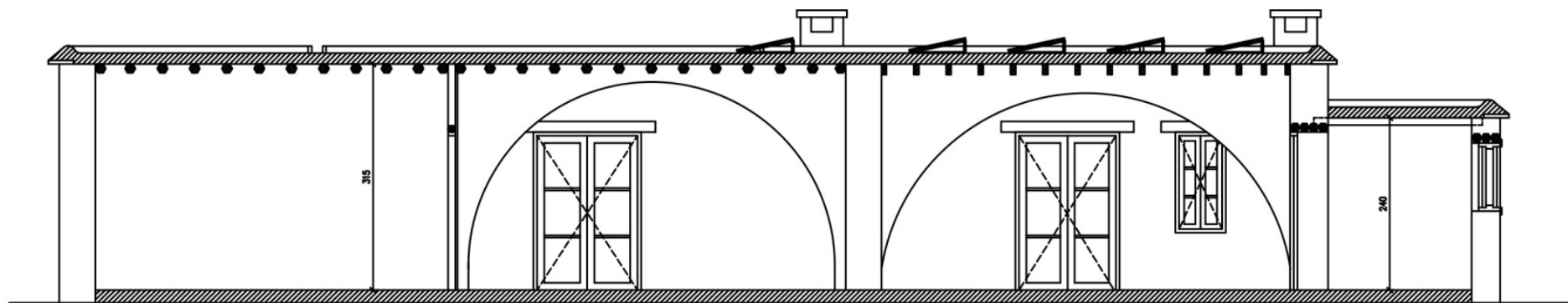
Διατηρητέο κτήριο - Πολιτιστικό Κέντρο Άρτος με αρχαίους τάφους [2004 - 2006]  
Άγιοι Ομολογητές Λευκωσία



Διατηρητέο κτήριο - Πολιτιστικό Κέντρο Άρτος με αρχαίους τάφους [2004 -2006]  
Άγιοι Ομολογητές Λευκωσία



Διατηρητέα οικία [2000 – 2005]  
Πάνω Αρόδες, Πάφος





Παραδοσιακή οικία, The Library Hotel Wellness Retreat [2007 – 2009]  
Καλαβασός, Λάρνακα

Παραδοσιακή οικία, The Library Hotel Wellness Retreat [2007 – 2009]  
Καλαβασός, Λάρνακα





Παραδοσιακή οικία, The Library Hotel Wellness Retreat [2007 – 2009]  
Καλαβασός, Λάρνακα

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
- 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - Κινητοποίηση ευκαιριών χρηματοδότησης παραδοσιακών / ιστορικών κτιρίων

- Έχουν υποβληθεί στη Υπηρεσία Ενέργειας, τον Κλάδο Διατήρησης - Τμήμα Πολεοδομίας και το Τμήμα Αρχαιοτήτων
- Θα υποβληθούν στο Υφυπουργείο Τουρισμού

### ΜΕΤΡΟ Α

Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) & Συστάσεων Βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΕΑΚ)

→ Ποσοστιαία αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης πριν και μετά κατά 30% / σε άλλη κατηγορία (αναβάθμιση επί μέρους στοιχείων)

### ΜΕΤΡΟ Β

Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) & Συνολική Ενεργειακή Αναβάθμιση σε Κατηγορία Α

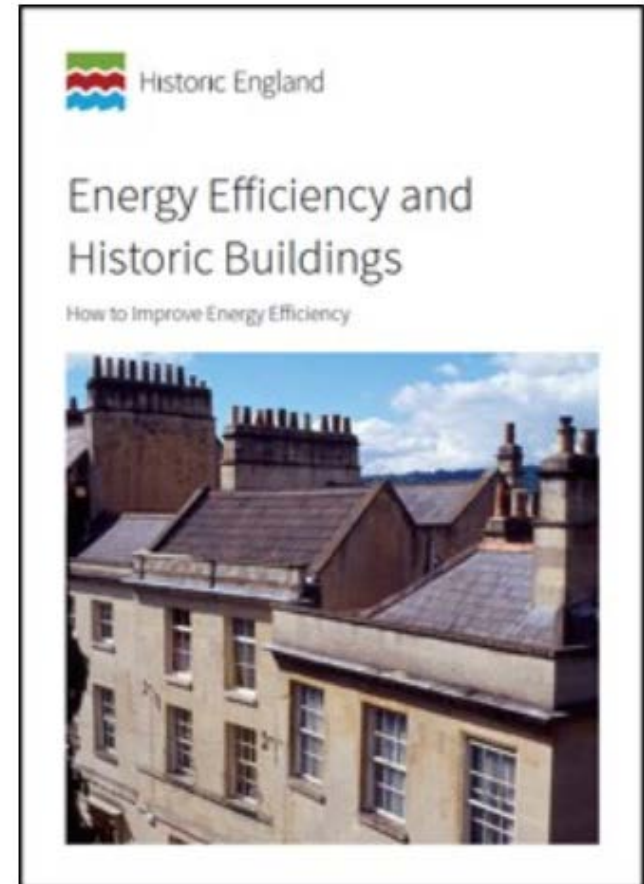
→ Τεκμηριωμένη Έκθεση Συστάσεων Βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης: Απαραίτητη

# ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

### Το παράδειγμα άλλων χωρών [ΑΓΓΛΙΑ]

- Ισχύει η εξαίρεση από τις Ελάχιστες Απαιτήσεις για τα Διατηρητέα Κτίρια
- Αν το κτίριο είναι διατηρητέο απαιτείται έκθεση από κατάλληλα ειδικευμένο επαγγελματία για τις εξαιρέσεις
- Ζητείται η γνώμη του υπεύθυνου διατήρησης της τοπικής αρχής
- Αν το κτίριο θεωρηθεί ότι δεν επηρεάζεται, τότε πρέπει να προβούν στα απαραίτητα μέτρα για ενεργειακή αναβάθμιση
- Απαιτείται το ΠΕΑ για διατηρητέα κτίρια που ενοικιάζονται ή πωλούνται
- Απαιτείται ελάχιστη κλάση στο ΠΕΑ [E]
- Για Σχέδια τύπου 'Εξοικονομώ & Αναβαθμίζω' μπορούν να υποβάλουν αίτηση αλλά ενδεχομένως να ζητηθεί αναλυτική έκθεση από μελετητή ειδικό στις αποκαταστάσεις



**Σειρά Τεχνικών Οδηγών για την αποτροπή συγκρούσεων μεταξύ των απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και τη διατήρηση ιστορικών και παραδοσιακά κατασκευασμένων κτιρίων**

**Εργαλείο για ιεράρχηση [ενεργειακών] παρεμβάσεων σε ιστορικά κτίρια**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ

## Τι έχει επιτευχθεί μέχρι τώρα

- Εισήγηση για συμπερίληψη των σκοπών του έργου στους **Τομείς Προτεραιότητας σχετικά με την έρευνα και την καινοτομία στον τομέα της ενέργειας και του κλίματος** για την περίοδο 2020 – 2030
- Συμπερίληψη στις **Δράσεις του προκαταρτικού Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ενέργεια και το Κλίμα** για την περίοδο 2021-2030.
- Συμπερίληψη εισηγήσεων στο **Εθνικό Σχέδιο Στρατηγικής για την Ανάπτυξη του Τροόδους**
  - Εφαρμογή ειδικών προνοιών για την ενεργειακή αναβάθμιση και την αξιοποίηση των ΑΠΕ σε κτίρια με ιστορική – πολιτιστική αξία...
  - ...σύστημα ΑΠΕ θα μπορεί να εγκατασταθεί σε διαφορετικό περιβάλλοντα χώρο σε σχέση με την υφιστάμενη τοποθεσία του παραδοσιακού κτιρίου [ΠΕΧ] ...
  - Εφαρμογή σχεδίου παροχής οικονομικής στήριξης για την υλοποίηση μεμονωμένων μέτρων όπως είναι η εγκατάσταση ενεργειακών τζακιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των οικιακών κτιρίων ...
  - Σχέδιο για αναβάθμιση ιδιωτικών και δημόσιων κτιρίων ... που να μπορεί να έχει διπλό ρόλο, την ενεργειακή αναβάθμιση αλλά και τη διατήρηση του παραδοσιακού και ιστορικού τους χαρακτήρα.

# ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ

## Σε τοπικό επίπεδο [Αρμόδια Τμήματα]

- **ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**, υπό την προϋπόθεση ότι εκδίδεται Πολεοδομική Άδεια /Άδεια Συναίνεσης και Οικοδομική για αποκατάσταση και επέκταση
- **ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ Β΄ ΠΙΝΑΚΑ (Ιδιωτικά)**, υπό την προϋπόθεση ότι είναι αδειοδοτημένα
- **ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ** οι οποίες δεν είναι Αρχαία Μνημεία ή Διατηρητέες οικοδομές, υπό την προϋπόθεση ότι εκδίδεται Πολεοδομική Άδεια /Άδεια Συναίνεσης και Οικοδομική για αποκατάσταση και επέκταση.
- **ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ / ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ** οι οποίες δεν είναι Αρχαία Μνημεία ή Διατηρητέες οικοδομές, υπό την προϋπόθεση ότι εκδίδεται Πολεοδομική και Οικοδομική Άδεια για ανακαίνιση και επέκταση.

# ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ

## Προς επιλεγμένη πολιτική [ΓΔ ΕΠΣΑ]

- **Συμπερίληψη καινούριου ειδικού στόχου ο οποίος θα αφορά αποκλειστικά την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης σε ιστορικά/παραδοσιακά κτίρια.**

Πιθανότητα για χρηματοδοτικά κίνητρα σε συνεχόμενο χρονικό διάστημα ή για συγκεκριμένο αριθμό κτιρίων με στόχο την ανάληψη πρωτοβουλιών από αρμόδια κυβερνητικά τμήματα.

- **Χρηματοδοτικά Κίνητρα από διαθέσιμο προϋπολογισμό για προώθηση/ενθάρρυνση σχετικών δράσεων σε ιστορικά/ παραδοσιακά κτίρια.**

Γι' αυτή την εισήγηση θα πρέπει να υπάρξει συγκεκριμένη και στοχευμένη προκήρυξη ώστε να υλοποιηθεί ο στόχος αλλά και να αποφευχθεί η διπλή χρηματοδότηση ειδικά στην περίπτωση των Διατηρητέων Κτιρίων και των Αρχαίων Μνημείων που δικαιούνται επιχορηγήσεων από τον κρατικό προϋπολογισμό μέσω άλλου σχεδίου.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΠΡΟΚΛΗΣΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΛΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ [ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ]
5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
6. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

# ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- Η ενεργειακή αναβάθμιση των ιστορικών/παραδοσιακών κτιρίων **είναι εφικτή**, ωστόσο παρεμβάσεις μεγάλης κλίμακας πρέπει να συνοδεύονται από **μελέτη σκοπιμότητας**
- Σε περίπτωση που τα μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης κρίνονται ως **μη εφαρμόσιμα**, να κατατίθεται **κατάλληλη αιτιολόγηση** για αρχειοθέτηση
- Δύναται να **επιδοτηθεί η ενεργειακή μελέτη/έλεγχος και η έκδοση των ΠΕΑ** και όχι οι δράσεις καθαυτές έως ότου τουλάχιστον δημιουργηθεί μια βάση δεδομένων
- Η **απλοποίηση διαδικασιών και ο καθορισμός αρμοδιοτήτων** σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση των κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς είναι απαραίτητα
- Ενθάρρυνση εφαρμογής **ολικού σχεδιασμού** για την ενεργειακή αναβάθμιση και την προστασία των παραδοσιακών/ ιστορικών κτιρίων για να εξασφαλιστεί η συνεχής τους χρήση

*Τα πιο πάνω μέτρα **δεν έχουν ως στόχο να αναιρεθεί η διακριτή μεταχείριση** για τα ιστορικά και διατηρητέα κτίρια, καθώς αυτά αποτελούν μέρος του πολιτισμού και της ιστορίας μιας περιοχής. Ωστόσο, καθώς η **χρηστικότητα τους συμβάλλει στην 'επιβίωση' τους**, τα κτίρια αυτά θα πρέπει να μπορούν να **αντεπεξέλθουν στις σύγχρονες απαιτήσεις**.*



European Union  
European Regional  
Development Fund

# Ευχαριστούμε!

## Εισηγήσεις || Ερωτήσεις

Αντωνία Θεοδοσίου | Αχιλλέως Μαρία

Αρχιτέκτονας, Μηχανικός Περιβάλλοντος | Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
[theodosioua@cytanet.com.cy](mailto:theodosioua@cytanet.com.cy) | [maria.achilleos@cea.org.cy](mailto:maria.achilleos@cea.org.cy)