

ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ
(ΝΟΜΟΙ 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(I) του 1992, 55(I) του 1993,
72(I) του 1998, 59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002 και 29(I) του 2005)

Πρόταση για τροποποίηση της
Εντολής αρ. 2 του 2006,
σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Η Εντολή 2/2006 που εκδόθηκε στις 19/04/2008 προτείνεται να τροποποιηθεί ως ακολούθως, για την άρση των περιορισμών χωροθέτησης μικρών ανεμογεννητριών.

1. Τροποποιείται η υποπαράγραφος 4.3.1 και 4.3.2 ως ακολούθως:

4.3.1 Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας **μεγαλύτερη των 10 KW και μέχρι 30 KW**, μέγιστου ύψους μέχρι 36 μ., η οποία χρησιμοποιείται για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες νόμιμης και παραγωγικής γεωργικής ή κτηνοτροφικής ή βιομηχανικής ανάπτυξης, είναι δυνατό να επιτραπεί μόνο εκτός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία που διαθέτει το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.

4.3.2 Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας **μεγαλύτερη των 3 KW και μέχρι 10 KW**, με ύψος μικρότερο των 18 μ ή συνδυασμός μεμονωμένης ανεμογεννήτριας με άλλο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία χρησιμοποιείται πρώτιστα για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες ανάπτυξης άλλης από τις οριζόμενες στην προηγούμενη παράγραφο, είναι δυνατό να επιτραπεί εκτός Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία με το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση ίση ή μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.

2. Προστίθενται οι ακόλουθες υποπαράγραφοι:

4.3.5 Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μεγαλύτερη των **1 KW και μέχρι 3 KW**, λειτουργικού εμβαδού μέχρι και, 5 τμ (διάμετρος ρότορα μικρότερη των 2.6 μ) με ύψος μικρότερο των 13 μ ή συνδυασμός μεμονωμένης ανεμογεννήτριας με άλλο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία χρησιμοποιείται πρώτιστα για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες της ιδιοκτησίας (οικίας), είναι δυνατό να επιτραπεί σε οικίες εντός αστικών ορίων με το κατάλληλο κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι:

1. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δεν θα επιτρέπεται να εγερθεί η να εγκατασταθεί πάνω σε οικία ή οποιασδήποτε άλλης μορφής κτιριακή εγκατάσταση η ιδιοκτησία.
2. Ο πυλώνας υποστήριξης πρέπει να απέχει από γειτνιάζουσα υποστατικά, το ελάχιστο, απόσταση ίση με το μέγιστο ύψος της ανεμογεννήτριας συμπεριλαμβανομένου του πυλώνα στήριξης και της ακτίνας του ρότορα.
3. Απαγορεύεται αυστηρώς η ανέγερση μεμονωμένης ανεμογεννήτριας στην πρόσοψη της οικίας/ιδιοκτησίας.

4. Το υψηλότερο σημείο της μεμονωμένη ανεμογεννήτριας πρέπει να απέχει 30 μ από την κεντροβαρική γραμμή οποιασδήποτε ηλεκτρικής γραμμής διανομής ρεύματος.
5. Το ελάχιστο διάκενο μεταξύ του εδάφους και της κατώτατης κορυφής του ρότορα πρέπει να ξεπερνάει τα 5 μ.
6. Τα εξωτερικά δομικά και λειτουργικά στοιχεία της μεμονωμένης ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να εμφανίζουν αντανakλαστικές ή διαθλαστικές ιδιότητες. Επιβάλλεται αυστηρώς η χρήση μη αντανakλαστικού υλικού επικάλυψης σε όλα τα εξωτερικά μέρη της εγκατάστασης. Επίσης το υλικό κατασκευής της ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να επηρεάζει τα σήματα τηλεπικοινωνιών.
7. Απαγορεύεται αυστηρώς η χρήση της λειτουργικής επιφάνειας της ανεμογεννήτριας ως χώρος διαφήμισης, οικιακών εργασιών ή ως χώρος υποστήριξης οποιαδήποτε άλλης λειτουργίας (κρέμασμα ρούχων, στερέωση κεραίας, καλαθιού καλαθόσφαιρας κ.ο.κ.). Επιτρέπεται και συνίσταται η προσθήκη συσκευών οι οποίες έχουν ως λειτουργία την προστασία της μονάδας.
8. Τα επίπεδα θορύβου της μεμονωμένης ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να ξεπερνούν το θόρυβο περιβάλλοντος όπως είναι καταγεγραμμένος από το πλησιέστερο σημείο του σπιτιού καθώς και από τα περιμετρικά σημεία της ιδιοκτησίας.
9. Δεν θα επιτρέπεται η έγερση επιπρόσθετης μεμονωμένης ανεμογεννήτριας στα όρια της ιδιοκτησίας.
10. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5 χιλιόμετρα από οποιοδήποτε αεροδρόμιο ή από εγκαταστάσεις παρακολούθησης, επικοινωνιών ή ελέγχου βάση των οδηγιών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Κύπρου.
11. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δεν πρέπει να βρίσκεται πλησίον μνημείου, αρχιτεκτονικού χώρου ή στα όρια οικιών προστατευόμενης αρχιτεκτονικής αξίας (παραδοσιακά κυπριακά ή διατηρητέα κ.ο.κ.).
12. Υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος προς εγκατάσταση μεμονωμένης ανεμογεννήτριας να δημοσιοποιήσει την πρόθεση του για εγκατάσταση συστήματος ΑΠΕ βάση των οδηγιών που δίνονται στην παρούσα εντολή στην παράγραφο 4.7 αλλά επίσης να ετοιμάσει ειδικό ενημερωτικό φύλλο ειδοποίησης το οποίο πρέπει να διανεμηθεί σε όλες τις γειτονικές οικίες σε ακτίνα 200 μ από την υποψήφια τοποθεσία.

4.3.6 Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μέχρι και 1 KW, λειτουργικού εμβαδού μέχρι και 1 τμ (διάμετρος ρότορα μικρότερη των 1.2 μ) με ύψος μικρότερο των 4 μ από το σημείο στήριξης ή συνδυασμός μεμονωμένης ανεμογεννήτριας με άλλο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία χρησιμοποιείται πρώτιστα για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες της ιδιοκτησίας (οικίας), είναι δυνατό να επιτραπεί σε οικίες εντός αστικών ορίων με το κατάλληλο κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι:

1. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια επιτρέπεται να εγερθεί η να εγκατασταθεί πάνω σε οικία ή οποιαδήποτε άλλης μορφής κτιριακή εγκατάσταση η ιδιοκτησία. (Συστήνεται η εγκατάσταση τους σε μεγάλα κτίρια με επίπεδη οροφή καθώς επίσης η εγκατάσταση πολλαπλών ανεμογεννητριών σε σημεία υψηλού ωφέλιμου αιολικού δυναμικού)
2. Το σημείο εγκατάστασης θα πρέπει να βρίσκεται περίπου 50% ψηλότερα από οποιοδήποτε γειτονικό κτίριο.
3. Το ελάχιστο διάκενο μεταξύ του λειτουργικού πατώματος και της κατώτατης κορυφής του ρότορα πρέπει να ξεπερνάει το 30% του συνολικού ύψους του κτιρίου.

4. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια θα πρέπει να τοποθετηθεί στο κέντρο της οροφής όπου το αιολικό δυναμικό είναι ισχυρότερο καθώς επίσης θα πρέπει να είναι προσανατολισμένη προς την κατεύθυνση των ισχυρότερων στατιστικά ανέμων (Συστήνεται να ελεγχθεί ο προσανατολισμός του κτιρίου σε σχέση με τις αιολικές κατευθυντήριες γραμμές)
5. Το κτίριο στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί η ανεμογεννήτρια πρέπει να ελεγχθεί ότι μπορεί να αντέξει τις στατικές και δυναμικές φορτίσεις που θα δεχθεί από την ανεμογεννήτρια.
6. Σε περίπτωση χρήσης πυλώνα υποστήριξης, ο πυλώνας πρέπει να απέχει από γειτνιάζουσα υποστατικά, το ελάχιστο, απόσταση ίση με το μέγιστο ύψος της ανεμογεννήτριας συμπεριλαμβανομένου του πυλώνα στήριξης και της ακτίνας του ρότορα.
7. Το υψηλότερο σημείο της μεμονωμένη ανεμογεννήτριας πρέπει να απέχει 5 μ από την κεντροβαρική γραμμή οποιασδήποτε ηλεκτρικής γραμμής διανομής ρεύματος.
8. Η ενσωμάτωση της ανεμογεννήτριας θα πρέπει να γίνει έχοντας ως στόχο τον μέγιστο βαθμό αρμονίας σε σχέση με το αστικό/ γεωμετρικό/ οργανικό περιβάλλον έτσι ώστε να αποφευχθεί η αισθητική ρύπανση του οπτικού πεδίου καθώς και οι οπτικές λειτουργίες των περιοίκων και των γειτονικών οικιών.
9. Τα εξωτερικά δομικά και λειτουργικά στοιχεία της μεμονωμένης ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να εμφανίζουν αντανακλαστικές ή διαθλαστικές ιδιότητες. Επιβάλλεται αυστηρώς η χρήση μη αντανακλαστικού υλικού επικάλυψης σε όλα τα εξωτερικά μέρη της εγκατάστασης. Επίσης το υλικό κατασκευής της ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να επηρεάζει τα σήματα τηλεπικοινωνιών.
10. Απαγορεύεται αυστηρώς η χρήση της λειτουργικής επιφάνειας της ανεμογεννήτριας ως χώρος διαφήμισης, οικιακών εργασιών ή ως χώρος υποστήριξης οποιαδήποτε άλλης λειτουργίας (κρέμασμα ρούχων, στερέωση κεραίας κ.ο.κ.). Επιτρέπεται και συνίσταται η προσθήκη συσκευών οι οποίες έχουν ως λειτουργία την προστασία της μονάδας.
11. Τα επίπεδα θορύβου της μεμονωμένης ανεμογεννήτριας δεν πρέπει να ξεπερνούν το θόρυβο περιβάλλοντος όπως είναι καταγεγραμμένος από το πλησιέστερο σημείο του σπιτιού καθώς και από τα περιμετρικά σημεία της ιδιοκτησίας.
12. Τα επίπεδα οπτικού θορύβου όπως φαινόμενα παλινδρομικής ή περιοδικής σκίασης σε συχνότητες οι οποίες προκαλούν ενοχλήσεις πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με την χρήση προσεκτικού σχεδιασμού, επιλογής κατάλληλου συστήματος ανεμογεννήτριας και βέλτιστη τοποθεσία εγκατάστασης.
13. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δεν πρέπει να βρίσκεται πάνω ή πλησίον των ορίων μνημείου, αρχιτεκτονικού χώρου ή σε σπίτια προστατευόμενης αρχιτεκτονικής (παραδοσιακά κυπριακά κ.ο.κ.).
14. Η μεμονωμένη ανεμογεννήτρια πρέπει να απέχει τουλάχιστον 5 χιλιόμετρα από οποιοδήποτε αεροδρόμιο ή από εγκαταστάσεις παρακολούθησης, επικοινωνιών ή ελέγχου βάση των οδηγιών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Κύπρου.
15. Υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος προς εγκατάσταση μεμονωμένης ανεμογεννήτριας να δημοσιοποιήσει την πρόθεση του για εγκατάσταση συστήματος ΑΠΕ βάση των οδηγιών που δίνονται στην παρούσα εντολή στην παράγραφο 4.7 αλλά επίσης να ετοιμάσει ειδικό ενημερωτικό φύλλο ειδοποίησης το οποίο πρέπει να διανεμηθεί σε όλες τις γειτονικές οικίες σε ακτίνα 200 μ από την υποψήφια τοποθεσία.